

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO****SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA****SEDUTA DEL 07.08.2013**

Il giorno 07.08.2013 nella sede di Via del Cassero n. 19, legalmente convocata, si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LORENZO	Membro		X
2	BENUCCI GIORGIO	Membro	X	
3	BENEDETTI BARBARA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
4	CAPPELLETTI DAVID	Membro	X	
5	CHITI MICHELA	Membro	X	
6	DI NASSO FABIO	Membro		X
7	PUCCI LETIZIA	Membro		X
8	RONCHI BARBARA	Responsabile U.T.C.	X	

Assume la Presidenza della riunione l'Arch. Barbara Ronchi in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Barbara Benedetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

**LA COMMISSIONE**

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Visto il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 18/06/2012, efficace dal 1/08/2012;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

**HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:**

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0734 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: realizzazione di recinzione per costruzione fondo chiuso per la produzione e cattura della fauna selvatica stanziale - centro convenzionato con ATC F15

Ubicazione: Località Chiesanuova Via FALTIGNANO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.273:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti

Prescrizioni

1) -

La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi a CONDIZIONE CHE l'altezza della rete sia tenuta a mt. 1,50 e che posizioni i cancelli, come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale, in corrispondenza delle viabilità presenti sul fondo

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0935 - Permesso di costruire**

Descrizione dell'opera: realizzazione piazzale

Ubicazione: Località Bargino - Calzaiolo Bargino

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.274:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

1) - La Commissione per il Paesaggio esprime parere Favorevole considerata la poca visibilità dell'intervento

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0532 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: abbattimento di n. 1 cedro e n. 2 abeti

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via XXV APRILE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.275:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti

Prescrizioni

1) -

La Commissione riconferma il parere precedente consentendo l'abbattimento del cedro a CONDIZIONE CHE la pianta abbattuta venga sostituita con rigusti o alberi similari

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0825 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: manutenzione straordinaria alle facciate, balconi e frontali, solette e canali di gronda

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via ARGIANO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.276:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti

..... 08/08/2013

motivazioni:

- 1) - A seguito della presentazione della richiesta di riesame la Commissione Comunale per il Paesaggio riconferma il precedente parere accogliendo la proposta dei nuovi materiali.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0911 - Parere preventivo**

Descrizione dell'opera: parere preventivo in merito al progetto di sopraelevazione di una porzione di edificio per abitazione

Ubicazione: San Pancrazio Via MALAFRASCA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.277:**

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti

motivazioni:

- 1) - La Commissione per il Paesaggio esprime parere Negativo alla soluzione architettonica presentata.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0909 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: variazioni dei pacchetti murari, cambio tipologia pannelli solari, alcune modifiche ai muri di recinzione e alla fioriere esterne, piccole modifiche alle finestre previste, variazione dei muretti copricaldaia

Ubicazione: Cerbaia Via LORENZO BINI SMAGHI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.278:**

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0908 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: variazione in alcuni tratti della pendenza del percorso pubblico handicap e variazione sulla raccolta delle acque piovane del parcheggio pubblico

Ubicazione: Cerbaia Via LORENZO BINI SMAGHI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.279:**

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0910 - SUAP**

Descrizione dell'opera: procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A. per il progetto impianto idroelettrico denominato Bargino  
Ubicazione: Località Bargino - Calzaiolo Bargino

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.280:**

La commissione esprime parere **Sospeso per sopralluogo** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione per il Paesaggio valutato il progetto, richiede un incontro con il progettista e contestualmente un sopralluogo presso l'area di intervento, al fine di meglio comprendere l'inserimento nel paesaggio dell'intervento proposto.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0878 - SUAP**

Descrizione dell'opera: procedura di verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art. 48 della LR 10/2010 per il progetto di "recupero di risorse energetiche nel fiume Pesa - n. 3 impianti mini idroelettrici"  
Ubicazione: Via CAMPOLI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.281:**

La commissione esprime parere **Sospeso per sopralluogo** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione per il Paesaggio valutato il progetto, richiede un incontro con il progettista e contestualmente un sopralluogo presso l'area di intervento, al fine di meglio comprendere l'inserimento nel paesaggio dell'intervento proposto.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0863 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: modifiche esterne con parziale  
Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.282:**

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio] e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0889 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: installazione di tettino in telaio metallico e vetri sopra la porta d'ingresso all'abitazione; sostituzione dell'infisso di accesso da persiana a portoncino in legno.

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.283:**

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0892 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: installazione di impianto fotovoltaico in aderenza alla copertura, previa rimozione di eternit e rifacimento nuovo manto

Ubicazione: Località Chiesanuova Via FALTIGNANO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.284:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti

Prescrizioni

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE i pannelli siano integrati

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0894 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: manutenzione straordinaria alla gronda con lieve modifica all'aspetto esteriore della stessa

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Piazza GIACOMO MATTEOTTI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.285:**

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0907 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: realizzazione di ampliamento tergale di un fabbricato ad uso civile  
abitazione  
Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.286:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0787 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: installazione sistema anticaduta sulla copertura del fabbricato denominato  
Villa La Pila  
Ubicazione: Montefiridolfi Via COLLINA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.287:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene di dare parere Favorevole a seguito delle integrazioni presentate

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0846 - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO**

Descrizione dell'opera: opere interne  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CERTALDESE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.288:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene di dare parere favorevole prendendo atto delle integrazioni presentate

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0802 - Permesso di costruire**

Descrizione dell'opera: intervento di restauro e risanamento conservativo e sostituzione edilizia  
dell'immobile  
Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DELLA LECCIA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.289:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti Prescrizioni

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione

con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE venga scelta l'ipotesi con pietra faccia vista su tutti i lati, che le aperture sul prospetto nord-ovest siano come nello stato attuale per dimensione e tipologia e che il pergolato venga collegato direttamente all'annesso

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0150 - Accertamento di conformità**

Descrizione dell'opera: difformità tra lo stato esistente ed approvato

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SCOPETI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.290:**

La commissione esprime parere **Sospeso per sopralluogo** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione Comunale per il Paesaggio sospende l'espressione del parere in attesa di sopralluogo

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0843 - PIANO D'INSIEME**

Descrizione dell'opera: piano attuativo per il recupero e l'ampliamento dell'area di servizio del Cimitero Americano

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa via cassia per firenze

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.291:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti

Prescrizioni

- 1) - La Commissione per il Paesaggio esprime parere favorevole di massima. Si richiede che venga studiata una diversa tipologia della tettoia e della nuova scala di collegamento fra il parcheggio dei dipendenti e gli edifici;

Nella presente seduta sono state esaminate n. 19 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 08.08.2013

**I COMMISSARI**

BENUCCI GIORGIO

CAPPELLETTI DAVID

---

CHITI MICHELA

---

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE  
Barbara Benedetti

---

IL PRESIDENTE  
Arch. Barbara Ronchi

---